



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N° 90 “PEDRO FIGARI”

Av. General Flores N° 3013

La Figurita - Montevideo



Montevideo, Octubre de 2021

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

SOLICITUD DE PRECIOS

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 90 - Av. General Flores N° 3013 - Barrio La Figurita - Montevideo

1 - Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de impermeabilización de azoteas del volumen posterior del sector 2 y suministro y colocación de protectores metálicos en aberturas del centro escolar N° 90, sito en la Av. General Flores N° 3013, barrio La Figurita, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2 - Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

3 - Actuación en azoteas:

Impermeabilización de azoteas del sector 2, volumen posterior.

Se levantará la membrana asfáltica existente en las terrazas de dicho volumen. Posteriormente se realizará una limpieza profunda eliminando todo tipo de impurezas y verdines, dejando toda la superficie pronta para la futura impermeabilización.

En el caso de encontrarse fisuras o ranuras mayores o iguales a 5mm, se deberán de rellenar con morteros de arena y cemento Portland con hidrófugo, con una dosificación de 3x1 respectivamente, o con siliconas de elasticidad permanente tipo SIKA FLEX 1A o similar.

En el caso que sea necesario el ajuste de pendientes del basamento hacia los puntos de desagües, se realizarán morteros de albañilería para la nivelación y mejora del escurrimiento. Generando un plano continuo y homogéneo con una pendiente del 1% en todos los planos de evacuación.

Luego del correcto fraguado de los morteros, se procederá a preparar la superficie a impermeabilizar, mediante la aplicación de una capa de imprimación asfáltica con una carga no menor a 250 gramos por metro cuadrado de azotea, material recomendado MACAPE o similar.

Colocación en toda la superficie de azotea, de una membrana asfáltica impermeable UNIT de 4.30 kilos por metro cuadrado o más, con terminación de aluminio gofrado. Superficie aproximada de 600 metros cuadrados.

Su aplicación será mediante llama de gas Butano, soldando el 100% de la superficie de la impermeabilización.

Los solapes entre rollos de membrana tendrán una monta de 8 cm de espesor.



Los bordes vivos de la membrana se “desangrarán” mediante llama de gas Butano y cucharín, para asegurar un correcto sellado.

Posteriormente se aplicarán en todos los bordes expuestos de asfalto, una capa de emulsión de aluminio asfáltico, para evitar daños en la cuerpo interior de asfalto de la membrana, causados por la radiación ultravioleta del sol.

En los sectores donde la membrana se embute en los paramentos verticales, los mismos se deberán sellar con un mortero impermeable, con una dosificación de tres partes de arena terciada, una parte de cemento y 750cc de hidrófugo por canchada.

NOTA: La membrana asfáltica tendrá un doble film de polietileno, de espesor de 4mm (mínimo) y 43kg, con alma de polietileno 50 micrones de alta densidad. La membrana asfáltica cumplirá la NORMA ASTDM 146, elongación media a la rotura 300%, plegabilidad sin fracturas A5, ensayo de flexibilidad sin alteraciones ASTDMD 2939, NORMA RAM 6716, permeabilidad sin variaciones del nivel de agua. La membrana a utilizar será aprobada por el supervisor de obra, a partir de la información técnica suministrada por el contratista. Deberá contar con protección de aluminio gofrado. Debera cumplir con NORMA UNIT 1065/2000 y la colocación de la membrana deberá seguir los requerimientos y especificaciones de la NORMA UNIT 1058/2000. Aluminio gofrado de 40 micrones +- 10%. Carga minerales máxima del 15. NORMA UNIT EN MEMBRANA NEGRA 1056/200, NORMA UNIT EN MEMBRANA CON GEOTEXTIL 1059/200.

Reparación de las capas de terminación afectadas de pretilos y muros altos relacionados a la azotea del sector 2. Posteriormente al correcto fraguado de los morteros agregados, se procederá a impermeabilizar los planos con la aplicación de tres o más manos de membrana líquida de primera calidad, generando una capa continua y homogénea de 1 kg/m².

Reparación de las capas de terminación afectadas de cielorrasos y paredes de todos los espacios interiores y exteriores (corredor posterior) del sector 2.

3.2 Carpintería metálica y herrería:

En las aberturas de las aulas A7, A8 y A9 del volumen del sector 1 de planta baja, se deberán colocar protectores metálicos y puertas rejas batientes, según planillas H01, H02 y H03 respectivamente. Ver planillas y detalles.

En las aberturas de las aulas A10, A11, A15 y A16 del volumen del sector 2 de planta baja y planta alta, se deberán colocar protectores metálicos, según planillas H04 y H05 respectivamente. Ver planillas y detalles.

Todas las herrerías deberán estar protegida con dos manos de esmalte sintético antioxido de primera calidad y con un acabado final de dos manos de esmalte sintético de primera calidad de color gris grafito. Las herrerías deberán colocarse correctamente empotrada a la albañilería mediante varillas cilíndricas de 16 mm y/o escuadrías, que penetraran mínimo 10 cm en los pilares, vigas dinteles y antepechos. Adheridas mediante anclajes químicos de primera calidad tipo Anchorfix de la línea Sika o similar. Todas las medidas de las herrerías se verificaran “in situ” y deberán tener una separación mínima de 4 centímetros con la albañilería para poder aplicar el repintado de mantenimiento. Todas las herrerías deberán quedar colocadas al mismo plomo exterior que la albañilería.

Sanitaria:

Sustitución general de las bajadas de pluviales de las azoteas del volumen del sector 2.

Se limpiara las cañerías subterráneas relacionadas a las bajada de pluviales de todas las azoteas del sector 2, para logras la correcta evacuación de líquidos de todo el volumen.



4 - Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5 - Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

6 - Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

7 - Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8 - Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Juan Souto

Referente Jurisdicción Centro